

Uchwała Nr XXVI/300/2004
Rady Miejskiej w Mławie z dnia 18 listopada 2004r.
w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Miejskiej Mława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, 8, ust. 2, art. 72 ust. 2, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Rada Miejska w Mławie uchwala co następuje:

§1

Rada Miejska w Mławie postanawia przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Mława, wymienione w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

Rada Miejska w Mławie postanawia ustalić następujące zasady sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych wymienionych w §1 na rzecz najemców:

1. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej i jest równa jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Sprzedaż lokali odbywa się z jednoczesnym wyodrębnieniem własności tych lokali na zasadach i w trybie określonym w ustawie o własności lokali.
3. Udziela się bonifikat w wysokości:
 - a) 80% ceny lokalu dla lokali wymienionych w załączniku Nr 1,
 - b) 55% ceny lokalu dla lokali wymienionych w załączniku Nr 2,
 - c) 100% ceny lokalu dla najemców lokali, którzy nabyli od spółdzielni mieszkaniowych własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, a lokale te przed dniem uchwalenia niniejszej uchwały stały się własnością Gminy Miejskiej Mława,
 - d) 100% ceny nieruchomości dla właścicieli lokali, dla których następuje zmiana udziałów w częściach wspólnych nieruchomości na podstawie §2 pkt 9.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułu nabycia lokalu, wynikających z niniejszej uchwały i innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla nabywcy lokalu.
5. Stawkę procentową pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 15% ceny gruntu.
6. Koszty aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
7. Termin złożenia wniosku o nabycie lokalu przez najemcę ustala się na 3 miesiące od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.
8. Dopuszcza się dokonywanie zmiany udziałów we współwłasności w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym.
9. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Mława zabudowane budynkami mieszkalnymi mogą być obciążane prawem służebności gruntowych na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości

§3

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabywaniu lokali wymienionych w §1 przez najemców tych lokali Rada Miejska w Mławie upoważnia Burmistrza Miasta Mławy do dokonania sprzedaży lokali w drodze przetargu.

§4

Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, Burmistrz Miasta Mławy ma prawo do:

- a) wystąpienia w imieniu Gminy Miejskiej Mława do właścicieli lokali z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności lub oddania im w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej,
- b) przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części na rzecz właścicieli lokali.

1. W przypadku, jeśli przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości lub jej części następuje w drodze umowy lub ugody, Rada Miejska w Mławie postanawia udzielić bonifikaty w wysokości:
 - a) 99% ceny gruntu, jeśli nieruchomość gruntowa jest sprzedawana na własność,
 - b) 93% pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, jeśli nieruchomość gruntowa jest przekazywana w użytkowanie wieczyste.

§5

Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§6

Traci moc uchwała Nr XXIII/265/2001 z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miejskiej Mława oraz uchwały zmieniające tą uchwałę: Nr XXIV/280/2001 z dnia 25 kwietnia 2001r., Nr XXVII/324/2001 z dnia 27 września 2001r., Nr XXX/356/2001 z dnia 28 grudnia 2001r., Nr XXXIV/444/2002 z dnia 28 czerwca 2002r.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mławy.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Burakowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/300/2004
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 18 listopada 2004r.

SPIS BUDYNKÓW

Lp	Adres
1	Broniewskiego 6
2	Chrobrego 2
3	Chrobrego 4
4	Długa 16
5	Graniczna 84/1
6	Graniczna 84/2
7	Grzebskiego 1
8	Grzebskiego 1A
9	Grzebskiego 4
10	Konopnickiej 3
11	Kościelna 7
12	Lelewela 12/14
13	Lelewela 12/14A
14	Napoleońska 21
15	Napoleońska 25/1
16	Narutowicza 1
17	Narutowicza 19/1
18	Narutowicza 19/2
19	Narutowicza 19/3
20	Narutowicza 19/4
21	Narutowicza 19/5
22	Osiedle Młodych 10
23	Osiedle Młodych 11
24	Osiedle Młodych 12
25	Padlewskiego 1
26	Padlewskiego 1/1
27	Padlewskiego 1/2
28	Padlewskiego 4/6
29	Piłsudskiego 16
30	Piłsudskiego 45
31	Piłsudskiego 55
32	Płocka 5/7

33	Płocka 11/13
34	Płocka 50
35	Rynkowa 10
36	Stary Rynek 1
37	Stary Rynek 2
38	Stary Rynek 14
39	Stary Rynek 16
40	Stary Rynek 16A
41	18 Stycznia 3
42	Szewska 1
43	Tuwima 1
44	Tuwima 5
45	Tuwima 7
46	3 Maja 3A
47	3 Maja 3B
48	Warszawska 37
49	Żeromskiego 5/1
50	Żwirki 15
51	Żwirki 20
52	Żwirki 26

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/300/2004
Rady Miejskiej w Mławie
z dnia 18 listopada 2004r.

SPIS BUDYNKÓW

Lp	Adres
1	Słowackiego 14
2	Sportowa 16A
3	Warszawska 52
4	Studzieniec 35